

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Раскольникова 118

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 138,6 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

8 706

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	-41 024	14 188	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	67 632	67 632
			2.банк.1,5%	254	254
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	-41 024	14 188		67 886	67 886
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 752	2 752		2 752	2 752
Водоотведение	0	0		2 859	2 859
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 752	2 752		5 611	5 611
итого по жилищным и коммунальным услугам	-38 272	16 943		73 498	73 498
пени	7	0			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	-38 265	16 943		73 498	73 498
Сумма переплаты (задолженности)					-56 555
процент оплаты арендаторы		-44,28			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-47 849

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Раскольниковка д. 118**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 138,6

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

8706

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 138,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	246,71
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	100
февраль	управление многоквартирным домом 138,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	246,71
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	100
март	управление многоквартирным домом 138,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	246,71
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	100
апрель	управление многоквартирным домом 138,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	246,71
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	100
май	управление многоквартирным домом 138,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	246,71
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	100
июнь	управление многоквартирным домом 138,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	246,71
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	100

июль	управление многоквартирным домом 138,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	346,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	100
август	управление многоквартирным домом 138,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	346,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	100
сентябрь	управление многоквартирным домом 138,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	346,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	100
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 138,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	346,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	100
	Строительные работы фундамента,пола по протоколу 16.10.14г.	58 219
ноябрь	управление многоквартирным домом 138,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	346,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	100
	Замена счетчика на ХВС ОДПУ	968
Ревизия электрооборудования по графику	400	
декабрь	управление многоквартирным домом 138,6 кв.м.*2,50 руб/мес	346,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	100
Итого:		67 632